

Großzügiges MFH mit großer Werkstatt in Zweibrücken Mittelbach (H002), Objekt-Nr.: 5605

Mehrfamilienhaus in 66482 Zweibrücken, Pfalz - Ortsteil Mittelbach



Objektdaten:

- Zimmer: 7,0
- Grundstück: 550 m²
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
- Frei ab: 12.07.2019
- Wohnfläche: 248,00 m²
- Baujahr: 1919
- Zustand: gepflegt
- Balkon und Terrasse
- Keller
- Gartennutzung möglich

Kaufpreis: 270.000,00 EUR zzgl. Provision in Höhe von 3,57 zzgl. MwSt

Beschreibung des Objektes:

Das Objekt befindet sich in einer Durchgangs-Straße in Mittelbach und besteht aus mehreren Räumen im EG, einer Wohnung im 1.OG und einer doppelgeschossigen Wohnung im 2.OG (DG)

Im EG befindet sich eine ca 70 m² Werkstatt mit Hebebühne (Deckenhöhe 3,70 m), eine Waschküche, ein Heizraum, sowie eine Garage. Eine weitere Garage befindet sich auf dem Grundstück.

Über eine Außentreppe gelangt man zu einem ca 70 m² großen Speicher (Deckenhöhe ca 1,50 m)

Die im OG befindliche Wohnung (ca 75 m²) besteht aus einer gefliesten Küche, einem Wohn und einem Schlafzimmer, beide mit Laminatboden.

Das Tageslichtbad verfügt sowohl über Dusche als auch eine Wanne.

Ein Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung im 2 OG hat ca 135 m², welche sich auf 3 Schlafzimmer (eins davon mit angrenzendem Ankleidezimmer) und einem Wohnzimmer, das mit einem Kaminofen ausgestattet ist, verteilen.

Über eine Treppe gelangt man ins DG (mit Schrägen) in dem sich ein Tageslichtbad und ein weiteres Schlafzimmer (ca 38 m²) befinden.

Zu dieser Wohnung gehören 2 Balkone, sowie eine großzügige Terrasse (ca 36 m²)

Ausstattung des Objektes:

Laminat,
Fliesen,
Gasheizung
Kunststofffenster isolierverglast

Lage des Objektes:

Das Haus befindet sich in einer Durchgangsstraße in Zweibrücken Mittelbach.

Mittelbach ist eine, zu Zweibrücken gehörende Gemeinde an der Grenze von Rheinland Pfalz zum Saarland.

Der Ort verfügt über eine gute Autobahnanbindung (ca 3 km)
Discounter und Lebensmittelmärkte sind ebenfalls ca 3 km entfernt.
Eine Bäckerei gibt es direkt im Ort.

Im Ort befindet sich eine Grundschule und ein Kindergarten.

Sonstiges:

Die Wohnung im 1.OG ist vermietet

Das Haus stammt aus dem Baujahr 1919, der Anbau ist von 1962.
Im Jahr 2000 wurde das Objekt grundlegend saniert, inkl Erneuerung der Elektroinstallation, Bäder, Isolierung des Daches usw.

Die Gas-Etagenheizung für die OG Wohnung ist aus dem Jahr 1999, die Heizung der 2.OG Wohnung aus dem Jahr 2005

Außer ggf notwendigen kleineren Renovierungsarbeiten ist das Anwesen in einem guten Zustand.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben

Energieausweis:

- Verbrauchsausweis vorhanden
- Energieeffizienzklasse: keine Angabe
- Endenergieverbrauch: 235,50 kWh/(m²*a)

Ausstattungsmerkmale:

- Objekt ist derzeit vermietet:

Ihr Ansprechpartner/-in für dieses Objekt:

Immobilien und Hausverwaltung Glass

☎ 06332 - 478061

✉ glass-ang@t-online.de

<http://www.immobilien-glass.de>









