

# Attraktive Dachgeschosswohnung , Objekt-Nr.: 62286

Dachgeschosswohnung in 66482 Zweibrücken, Pfalz



## Objektdaten:

- Zimmer: 2,0
- Wohnfläche: 45,00 m<sup>2</sup>
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
- Etage: DG
- Schlafzimmer: 1
- Baujahr: 1999
- Zustand: gepflegt
- 1 Tageslichtbad mit Dusche, Wanne
- Etagenheizung (Gas)
- Gartennutzung möglich
- Garage
- Ausstattungsqualität: Normal
- Balkon
- Einbauküche
- Keller

**Kaufpreis: 95.000,00 EUR zzgl. Provision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt**

## Beschreibung des Objektes:

Attraktive Dachgeschosswohnung separater. Eingang , zur Zeit vermietet.  
Mieteinnahmen pro Monat 320,00 EUR inkl. Garage plus 70,00 EUR Betriebskosten

## Ausstattung des Objektes:

Die Wohnung verfügt über eine EBK,  
Gas-Etagenheizung.  
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche  
Zur Wohnung gehört eine Garage mit elctr. Tor

## Lage des Objektes:

in bevorzugter Wohnlage in Zweibrücken, am Fasanerieberg  
Gute Anbindung zur BAB

**Sonstiges:**

Der VK-ist Verhandlungsbasis

**Energieausweis:**

- Verbrauchsausweis vorhanden
- Energieeffizienzklasse: keine Angabe
- Endenergieverbrauch: 62,50 KWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Ausstattungsmerkmale:**

- Objekt ist derzeit vermietet: 320,00 EUR Mieteinnahmen pro Monat
- TV-Empfang: Satellit

**Ihr Ansprechpartner/-in für dieses Objekt:****Angelika Glass**

☎ (06332) 47 80 61

☎ (0171) 8 03 35 83

✉ [glass-ang@t-online.de](mailto:glass-ang@t-online.de)

<http://www.immobilien-glass.de>



