

# Helle 2 ZKB Wohnung mit Balkon (Nr.222), Objekt-Nr.: MB-03

Etagenwohnung in 66482 Zweibrücken, Pfalz - Ortsteil Ernstweiler



## Objektdaten:

- Zimmer: 2,0
- Wohnfläche: 60,00 m<sup>2</sup>
- Etage: 1
- Schlafzimmer: 2
- Frei ab: 15.03.2020
- 1 Badezimmer mit Wanne
- Zentralheizung (Gas)
- Keller
- Balkon
- Wasch- / Trockenraum

## Miete: 350,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: 130,00 EUR

Kaution: 700

## Beschreibung des Objektes:

Die Wohnung liegt im 1 OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sieben Parteien. Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und einem innenliegendem Bad.

## Ausstattung des Objektes:

Balkon  
Waschraum  
innenliegendes Bad mit Wanne

## Lage des Objektes:

Das Haus liegt am Ortseingang des Zweibrücker Stadtteils Ernstweiler, in der Nähe der Fa. Terex. Die Innenstadt ist ca. 2 km entfernt, eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Unweit entfernt liegen auch die Anschlussstellen an die Autobahn A8 in die Richtungen Saarbrücken, bzw. Pirmasens.



**Sonstiges:**

Haltung eines Haustieres nach Absprache

Die oben in Klammern gefasste Nummer dient uns der Identifizierung bei Wohnungsanfragen

**Energieausweis:**

- Verbrauchsausweis vorhanden
- Energieverbrauchskennwert: 102,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) inkl. Warmwasser

**Ausstattungsmerkmale:**

- TV-Empfang: Kabel

**Ihr Ansprechpartner/-in für dieses Objekt:****Immobilien und Hausverwaltung Glass**

☎ 06332 - 478061

✉ [glass-ang@t-online.de](mailto:glass-ang@t-online.de)

<http://www.immobilien-glass.de>



