

# Geräumige 5 ZKB mit Balkon in Dellfeld (Nr.202), Objekt-Nr.: 62224

Dachgeschosswohnung in 66503 Dellfeld



## Objektdaten:

- |               |                       |                 |      |
|---------------|-----------------------|-----------------|------|
| • Zimmer:     | 5,0                   | • Schlafzimmer: | 5    |
| • Wohnfläche: | 145,00 m <sup>2</sup> | • Baujahr:      | 1900 |
| • Frei ab:    | 01.11.2019            | • Etage:        | 2    |
- 1 Badezimmer mit Dusche, Wanne und 1 separates WC
  - Balkon

## Miete: 598,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: 200,00 EUR

Kaution: 1196

## Beschreibung des Objektes:

Die 5 ZKB befindet sich im DG eines MFH in Dellfeld.

Die Wohnung verfügt über 5 Zimmer, Küche, Bad und Gäste WC.

Dazu kann ein Teil des Dachbodens (über 2 Stufen durch die Wohnung erreichbar) genutzt werden.

Bis auf ein Zimmer sind alle weiteren Räume direkt über den Flur erreichbar.

Ein Zimmer ist über eine kleine Treppe (nur 3 Stufen) erreichbar.

## Ausstattung des Objektes:

Vom Wohnzimmer gelangt man in den Balkon

Innenliegendes Bad mit Dusche und Wanne

Gäste WC

über 2 Stufen Zugang zum Dachboden der teilweise als Stauraum genutzt werden kann

## Lage des Objektes:

Das Haus befindet sich in Dellfeld.

In kurzer Distanz zum Haus befindet sich der örtliche Bahnhof. Da die Züge in Dellfeld in Abständen fahren ist hierdurch allerdings keine Lärmbelästigung vorhanden.

Dellfeld hat ca 1300 Einwohner und gehört zu Zweibrücken - Land.  
Der Ort ist ca 14 km von Zweibrücken und Pirmasens entfernt

**Sonstiges:**

Haustiere nach Absprache

**Ihr Ansprechpartner/-in für dieses Objekt:**

**Immobilien und Hausverwaltung Glass**

☎ 06332 - 478061

✉ [glass-ang@t-online.de](mailto:glass-ang@t-online.de)

<http://www.immobilien-glass.de>



