

# Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon (Nr. 176), Objekt-Nr.: 61964

Dachgeschosswohnung in 66849 Landstuhl



## Objektdaten:

- Zimmer: 3,0
- Wohnfläche: 60,00 m<sup>2</sup>
- Frei ab: 01.09.2019
- Schlafzimmer: 2
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
- Etage: 2
- 1 Tageslichtbad mit Wanne
- Zentralheizung (Gas)
- Ausstattungsgüte: Einfach
- Balkon

## Miete: 350,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: 50,00 EUR; Heizkosten: 60,00 EUR

## Beschreibung des Objektes:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. OG, keine Dachschrägen) eines Mehrfamilienhauses. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad.

## Ausstattung des Objektes:

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, sowie eine Einbauküche. Bad mit Fenster und Wanne.

## Lage des Objektes:

Wohnstraße im Landstuhler Stadtteil Atzel.

## Sonstiges:

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

Haustiere nach Absprache.

**Energieausweis:**

- Bedarfsausweis vorhanden
- Endenergiebedarf: 245,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Ausstattungsmerkmale:**

- TV-Empfang: Kabel

**Ihr Ansprechpartner/-in für dieses Objekt:****Immobilien und Hausverwaltung Glass**

☎ 06332 - 478061

✉ [glass-ang@t-online.de](mailto:glass-ang@t-online.de)

<http://www.immobilien-glass.de>



