

# Helle 2-Zimmerwohnung in der Innenstadt (Nr. 171), Objekt-Nr.: 60874

Etagenwohnung in 66482 Zweibrücken, Pfalz



## Objektdaten:

- Zimmer: 2,0
- Wohnfläche: 71,05 m<sup>2</sup>
- Zustand: gepflegt
- Etage: 1
- Schlafzimmer: 1
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
- Frei ab: 01.10.2018
- 1 Badezimmer mit Wanne und 1 separates WC
- Zentralheizung (Gas)
- Keller
- Stellplatz (Miete: 40,00 EUR)
- Ausstattungsqualität: Normal

## Miete: 400,00 EUR

Nebenkosten zzgl. Heizkosten: 70,00 EUR; Heizkosten: 80,00 EUR

Kautions: 780

## Beschreibung des Objektes:

Beim angebotenen Objekt, handelt es sich um eine Zweizimmerwohnung, im 1. OG eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer und separatem WC.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und auf Wunsch kann ein Stellplatz angemietet werden.

## Ausstattung des Objektes:

Der Wohnungsflur sowie die beiden Zimmer sind mit Laminat ausgelegt, Küche, Bad und WC mit Fliesen.



Das Bad ist innenliegend mit Badewanne. WC separat.

Einbauschränke im Flur bieten zusätzlichen Stauraum.

**Lage des Objektes:**

Das 8-Parteienhaus befindet sich zentral in Zweibrücken, in einer Seitenstraße der Fußgängerzone. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, sowie Anbindungen an den ÖPNV, befinden sich daher in unmittelbarer Nähe.

**Sonstiges:**

Die Wohnung ist ab 01.10.2019 bezugsfrei.

Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

Das Gebäude wird von Immobilien und Hausverwaltung Glass verwaltet.

**Energieausweis:**

- Verbrauchsausweis vorhanden
- Energieverbrauchskennwert: 195,20 KWh/(m<sup>2</sup>\*a) exkl. Warmwasser

**Ausstattungsmerkmale:**

- TV-Empfang: Kabel

**Ihr Ansprechpartner/-in für dieses Objekt:**

**Immobilien und Hausverwaltung Glass**

☎ 06332 - 478061

✉ [glass-ang@t-online.de](mailto:glass-ang@t-online.de)

<http://www.immobilien-glass.de>



