

## 3 ZKB Wohnung mit Balkon in ZW.Ernstweiler (Nr.148), Objekt-Nr.: 61747

Etagenwohnung in 66482 Zweibrücken, Pfalz - Ortsteil Ernstweiler



### Objektdaten:

- |                          |                  |                        |            |
|--------------------------|------------------|------------------------|------------|
| • Zimmer:                | 3,0              | • Schlafzimmer:        | 3          |
| • Wohnfläche:            | 77,00 m²         | • Baujahr:             | 1992       |
| • Bodenbeläge:           | Laminat, Fliesen | • Frei ab:             | 01.08.2019 |
| • Etage:                 | 1                |                        |            |
| • 1 Badezimmer mit Wanne |                  | • Balkon               |            |
| • Heizung (Gas)          |                  | • Wasch- / Trockenraum |            |
| • Keller                 |                  |                        |            |

### Miete: 420,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: 160,00 EUR

Kautions: 840

### Beschreibung des Objektes:

Im 1 OG eines MFH befindet sich die helle, gut geschnittene 3 ZKB Wohnung.

Das Haus liegt nicht direkt an der Hauptstraße, sondern wird über einen kleinen, aber gut befahrbaren gepflasterten Weg erreicht

### Ausstattung des Objektes:

Die Wohnung verfügt über ein innen liegendes Bad mit Wanne.

Ebenfalls im Haus vorhanden ist eine Waschküche sowie ein eigener Keller

### Lage des Objektes:

Am Ortseingang des Zweibrücker Stadtteils Ernstweiler.

Eine Bushaltestelle ist ca. 100 m vom Haus entfernt

Das Haus ist verkehrsgünstig gelegen.

Mit dem Auto ist man schnell auf der Autobahn oder erreicht eine Zahl verschiedener Läden.

**Sonstiges:**

Die Kosten für Strom sind vom Mieter direkt an die Stadtwerke/Anbieter zu zahlen.

Haustiere sind nach Absprache gestattet.

Die oben in Klammern gefasste Nummer dient uns der Identifizierung bei Wohnungsanfragen

**Energieausweis:**

- Verbrauchsausweis vorhanden
- Energieverbrauchskennwert: 96,70 KWh/(m²\*a) inkl. Warmwasser

**Ausstattungsmerkmale:**

- TV-Empfang: Kabel
- Breitbandanschluss: DSL

**Ihr Ansprechpartner/-in für dieses Objekt:**

**Immobilien und Hausverwaltung Glass**

☎ 06332 - 478061

✉ [glass-ang@t-online.de](mailto:glass-ang@t-online.de)

<http://www.immobilien-glass.de>



