

# Großzügige hochwertige 4 ZKB Maisonettewohnung (Nr.143), Objekt-Nr.: 61697

Maisonettewohnung in 66482 Zweibrücken, Pfalz



## Objektdaten:

- Zimmer: 4,0
- Wohnfläche: 150,00 m<sup>2</sup>
- Zustand: gepflegt
- Etage: 1
- Schlafzimmer: 4
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
- Frei ab: 01.06.2019
- Heizung (Gas)
- Einbauküche
- Balkon
- Wasch- / Trockenraum

## Miete: 850,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: 300,00 EUR

Kautions: 1700

## Beschreibung des Objektes:

Das Haus liegt in einer Seitenstraße im Zweibrücker Ortsteil Niederauerbach. Die Maisonettewohnung wird sowohl Mieter mit dem Wunsch nach viel Raum, als auch anspruchsvolle Interessenten, die Wert auf eine außergewöhnliche Ausstattung legen begeistern

## Ausstattung des Objektes:

Die Wohnung verfügt über eine neuwertige, qualitativ hochwertige Einbauküche (Küchenpauschale 45,00 EUR monatlich, zusätzlich zur Kaltmiete) in der das Kochen zum Vergnügen wird.

Zur Wohnung gehört ein helles gefliestes Tageslichtbad mit Wanne.

Die Böden sind mit Laminat ausgelegt,

Wände im Wohnzimmer: Reibputz

sonstige Wände sind tapeziert

Des Weiteren vorhanden ist ein großer, gut nutzbarer Balkon.

**Lage des Objektes:**

Ruhige Seitenstraße im Stadtteil Niederauerbach. Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

**Sonstiges:**

Das Halten von Haustieren ist nicht gewünscht.  
Energieausweis in Arbeit

**Ausstattungsmerkmale:**

- Breitbandanschluss: DSL

**Ihr Ansprechpartner/-in für dieses Objekt:****Immobilien und Hausverwaltung Glass**

☎ 06332 - 478061

✉ [glass-ang@t-online.de](mailto:glass-ang@t-online.de)

<http://www.immobilien-glass.de>









