

# großzügige, freundliche 4 ZKB in PS - Schachen (Nr. 131), Objekt-Nr.: 61509

Etagenwohnung in 66954 Pirmasens



## Objektdaten:

- Zimmer: 4,0
- Wohnfläche: 80,00 m<sup>2</sup>
- Zustand: vollständig renoviert
- Schlafzimmer: 3
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
- Etage: 3
- 1 Tageslichtbad mit Dusche und 1 separates WC
- Gartennutzung möglich
- Keller

## Miete: 440,00 EUR

Nebenkosten zzgl. Heizkosten: 80,00 EUR; Heizkosten: 80,00 EUR

Kaution: 880

## Beschreibung des Objektes:

Die helle und freundliche 4-Zimmerwohnung befindet sich im 3.OG eines Mehrfamilienhauses in Pirmasens und ist frisch renoviert.

Böden sind mit Laminat und hellen Fliesen belegt.

Man kann durch 2 Wohnungstüren in die Wohnung eintreten.

## Ausstattung des Objektes:

Ausgestattet ist sie mit einem Tageslichtbad mit Dusche, sowie ein weiteres, separates WC.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum.



Hinter dem Haus befindet sich ein Garten der vom Mieter genutzt werden kann.  
Da sich das Haus in einer Seitenstraße befindet, sind genügend Parkplätze in der Nähe vorhanden.

Das gesamte Objekt wird gerade aufwendig und liebevoll renoviert.

**Lage des Objektes:**

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in der Nähe des Bahnhofes im beliebten Stadtteil Schachen  
Gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

**Sonstiges:**

Die Haltung von Haustieren ist nicht gewünscht.  
Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet (Heizkostenvorauszahlung 60,- EUR monatlich)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Die oben in Klammern gefasste Nummer dient uns der Identifizierung bei Wohnungsanfragen

**Ausstattungsmerkmale:**

- TV-Empfang: Kabel

**Ihr Ansprechpartner/-in für dieses Objekt:**

**Immobilien und Hausverwaltung Glass**

☎ 06332 - 478061

✉ glass-ang@t-online.de

<http://www.immobilien-glass.de>





